



TeMA
01.09
Osservatori

Trimestrale del Laboratorio
Territorio Mobilità e Ambiente - TeMALab
<http://www.tema.unina.it>
ISSN 1970-9870
Vol 2 - No 1 - marzo 2009 - pagg. 87-90
Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio
Università degli Studi di Napoli Federico II
© Copyright dell'autore.

Web Soluzioni per la gestione delle aree di sosta

Management Solutions of Parking Area

a cura di **Cristina Calenda**

Laboratorio Territorio Mobilità e Ambiente - TeMALab
Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio
Università degli Studi di Napoli Federico II
e-mail: cristina.calenda@unina.it; web: www.dipist.unina.it

In questo numero

La presa di coscienza da parte delle amministrazioni di realizzare reti della mobilità sostenibili ha comportato un crescente interesse verso l'implementazione di soluzioni finalizzate a garantire una migliore gestione delle aree di sosta.

Un'adeguata progettazione e localizzazione delle aree di parcheggio può costituire un incentivo per la comunità a preferire mezzi di trasporto pubblico rispetto a quelli di trasporto individuale, contribuendo ad una riduzione dei fenomeni di congestione nei centri urbani.

Se è vero che la disponibilità di parcheggio si traduce in un miglioramento dell'accessibilità e può costituire, quindi, un elemento attrattore di flussi verso le città, risulta comunque necessario che nella gestione delle aree di sosta siano adottate scelte di localizzazione, tariffazione e regolamentazione che evitino un ulteriore incremento del traffico cittadino incidendo così negativamente sulla qualità urbana.

Infatti, da un lato una distribuzione impropria delle aree di sosta sul territorio può generare rallentamenti nella circolazione dovuti ai lunghi tempi impiegati per la ricerca del parcheggio, con ripercussioni anche sul trasporto pubblico su gomma, e dall'altro tempi ridotti per la sosta comportano un maggiore flusso di veicoli nell'area.

La complessità del tema ha favorito lo sviluppo di numerosi studi e ricerche e la creazione di associazioni che operano nel settore.

La volontà di proporre soluzioni innovative per le aree di sosta e di diffondere esempi di best practices adottate in alcune realtà nazionali ed internazionali rappresentano le basi comuni su cui si fondano le attività dell'European Parking Association e di Aipark-Associazione Italiana tra gli Operatori nel settore della Sosta e dei Parcheggi e su cui si basa il progetto europeo COST 342 Parking Policy Measures and their Effects on Mobility and the Economy.

In particolare, l'European Parking Association è l'associazione rappresentativa a livello comunitario delle associazioni nazionali di parcheggio presenti negli Stati membri dell'Unione Europea. Le sue attività sono finalizzate alla divulgazione di tecnologie e metodi di regolamentazione della sosta che possano potenziare l'offerta di aree di parcheggio a servizio della comunità, anche attraverso la redazione di contributi scientifici sul tema e l'organizzazione di eventi, occasione di confronto tra gli "addetti ai lavori".

Sullo stesso indirizzo di azione si collocano le attività di Aipark che, in qualità di associazione degli operatori della sosta e dei parcheggi, vuole contribuire alla risoluzione delle problematiche più gravi e frequenti che caratterizzano il settore avanzando ipotesi normative e svolgendo indagini approfondite sulla realtà italiana.

Infine, il progetto europeo COST 342 Parking Policy Measures and their Effects on Mobility and the Economy, iniziato nel 2002, propone, come obiettivo principale, lo studio approfondito dell'incidenza che diverse modalità di gestione dei parcheggi generano sulla rete dei trasporti e sul sistema economico di un territorio.

Parcheggio di progetto nella stazione di Roma Termini.



**www.europeanparking.eu/
European Parking Association**

La *European Parking Association* è stata fondata a Madrid all'inizio degli anni Ottanta, come organizzazione, riconosciuta dall'Unione Europea, che rappresenta le imprese europee nel settore della sosta.

Gli obiettivi principali dell'associazione sono:

- la cooperazione tra le organizzazioni professionali di settore dei diversi stati europei;
- la condivisione ed il confronto di esperienze tra gli associati;
- lo sviluppo delle normative con gli enti e gli organi competenti nazionali ed internazionali;
- lo studio e la promozione di tecnologie innovative e la ricerca di soluzioni alle problematiche inerenti la sosta ed a tutte le attività ad essa complementari e connesse;
- la collaborazione con le associazioni anche di altri stati e con altri organismi internazionali;
- l'organizzazione di eventi sul tema.

Il sito dell'associazione è organizzato in 9 sezioni: *About EPA e Members* che propongono una presentazione dei membri dell'associazione, delle sue attività e del suo statuto e *Publications, Epa Congress, Events, Awards, News, Links, Parking Dictionary*, che includono approfondimenti sul tema della sosta. In particolare, la sezione *Publications* si articola in: *Parking Trend International Magazine*, da cui, se si è abbonati, è possibile eseguire il download di questa rivista che raccoglie ricerche ed applicazioni nel settore; *Cost Paper* in cui sono consultabili le linee guida sui parcheggi elaborate nell'ambito del programma europeo *COST 342-Co-operation in the Field of Scientific and Technical Research*, mediante le quali l'Unione Europea ha voluto redigere un documento di indirizzo per un'efficace gestione delle aree di sosta nelle città europee; *Barcelona Statement* dalla quale è consultabile il documento conclusivo del VIII congresso internazionale dell'EPA tenutosi a Barcellona "Parking on the threshold of the Third Millennium"; ed *Others* in cui sono riportate altre pubblicazioni sull'argomento, tra queste in particolare si ricordano gli atti del seminario "Payment for Parking by Mobile Telephones", svoltosi nel 2002, con cui è stato proposto un approfondimento sulle modalità di pagamento di parcheggio tramite telefono cellulare. Con

Parcheggio di progetto della stazione di Bari centrale.



questo sistema, il guidatore si identifica inserendo il proprio codice personale oppure il numero identificativo del suo cellulare ed attraverso un menu seleziona l'area in cui ha parcheggiato; in questo modo i dati del veicolo parcheggiato sono registrati nel database del gestore del sistema di pagamento. Successivamente, attraverso la lettura di un codice a barre posto sul parabrezza del veicolo, l'addetto al controllo della sosta verifica se l'autovettura è parcheggiata in un'area idonea. Inoltre, l'utente utilizzando il proprio cellulare può verificare l'importo da pagare fissato sulla base della durata della sosta. Da questa area è inoltre possibile, se registrati al sito, salvare una copia delle *Parking guidelines*, documento redatto dall'EPA che propone una rassegna delle tecnologie più innovative nel settore.

In particolare, l'associazione individua tra le possibili soluzioni per la riduzione del traffico urbano l'eliminazione di aree di sosta gratuita su strada a favore della realizzazione di spazi per i parcheggi a pagamento, sistema che disincentiverebbe l'utilizzo dei veicoli privati con una conseguenziale riduzione della domanda di aree di sosta. L'EPA ribadisce anche l'importanza di costruire aree di sosta caratterizzate da una buona segnaletica, ben illuminate, spaziose e provviste di percorsi dedicati sia alla circolazione delle auto sia agli spostamenti dei pedoni.

Nella sezione *EPA Congress* sono presentati i programmi dei congressi organizzati dall'associazione che costituiscono un'occasione importante per le aziende e le amministrazioni per proporre soluzioni innovative per una migliore gestione delle aree di parcheggio. In *Events* sono presentate iniziative ed eventi sulle politiche della sosta, tra cui la presentazione del prossimo congresso EPA 2009 in cui sarà approfondito il tema degli effetti economici delle aree di sosta. Infine, in *News* sono raccolte le notizie più recenti su pubblicazioni ed avvenimenti, in *Links* sono riportati collegamenti ad altri portali web delle principali associazioni ed istituti che si occupano di parcheggi ed in *Parking Dictionary* è proposto un glossario dei termini del settore.

In seguito al VIII Congresso internazionale dell'EPA "Parking on the Threshold of the Third Millennium" tenutosi a Barcellona, gli esperti nel settore della gestione delle aree di sosta e l'EPA hanno avanzato le seguenti proposte:

- la riduzione delle aree di sosta su strada;
- la regolamentazione dei tempi e dei costi dei parcheggi;
- la costruzione di parcheggi sotterranei;
- la predisposizione di aree di sosta per i residenti;
- l'attuazione di soluzioni per una maggiore sicurezza del trasporto pedonale e dei centri urbani;
- la realizzazione di un'adeguata segnaletica nelle aree di sosta.

www.aipark.org

Associazione italiana tra gli operatori nella sosta e dei parcheggi

Aipark, Associazione Italiana tra gli Operatori nel settore della Sosta e dei Parcheggi, è nata dalla fusione tra AICOPARK (Associazione Italiana tra le Società Concessionarie di Parcheggi) e A.I.P. (Associazione Italiana Parcheggi), operanti dal 1991. Dal gennaio 1999 Aipark rappresenta i più importanti operatori del settore a livello nazionale, ed ha più di cento associati ordinari (aziende speciali o S.p.A. municipali, società pubbliche, concessionari e gestori privati) e straordinari (i maggiori produttori di impiantistica specializzata di settore, operatori professionali del settore ed infine costruttori e rappresentanze di amministrazioni locali).

Aipark ha lo scopo di promuovere e favorire il collegamento professionale tra gli Associati e la diffusione della cultura della sosta e dei parcheggi.

A tal fine, l'associazione:

- sviluppa le iniziative di raccolta e diffusione di informazioni e di scambio di esperienze e la collaborazione tra gli associati in ordine alle problematiche relative alla sosta;
- coordina e tutela gli interessi della categoria;
- rappresenta e promuove soluzioni in materia contrattuale per gli occupati del settore ed offre assistenza sindacale agli Associati;
- promuove iniziative ed attività volte allo sviluppo del settore della sosta;
- cura lo sviluppo delle normative con gli Enti e gli organi competenti, nazionali ed internazionali;
- promuove l'esame di tecnologie innovative e la ricerca di soluzioni alle problematiche inerenti la sosta ed a tutte le attività ad essa complementari e connesse;
- promuove la collaborazione con le Associazioni, anche di stati esteri, e con organismi internazionali.

La sezione *Informazioni su Aipark*, articolata in *In cosa è Aipark*, *Organi dell'associazione*, *Statuto*, *Rapporti con organizzazioni nazionali*, *Rapporti con organizzazioni internazionali*, propone una presentazione dell'associazione.

L'attività dell'associazione si sviluppa in tre distinte direzioni: il contesto legislativo, gli studi di settore ed i convegni.

per quanto riguarda l'impegno nel settore normativo, AIPARK ha contribuito ad introdurre nuove leggi, ad apportare modifiche alla legislazione nazionale e locale per consentire una rispondenza alle esigenze tecnico/amministrative del settore, nelle materie fiscali, amministrative e degli ausiliari del traffico e ha firmato il contratto collettivo nazionale di lavoro per tutto il settore della sosta.

Tra gli studi svolti si ricorda, invece, la pubblicazione della *"Indagine nazionale sosta e parcheggi" – Rilevazione statistica sui parcheggi urbani nei Capoluoghi di Provincia italiani - Edizione 2001 e 2003 e 2006* - finalizzata alla creazione della prima banca dati sulla sosta in Italia.

Partendo da tali considerazioni, Aipark ha istituito il premio biennale, Premio Qualità AI PARK, per ottime realizzazioni nel campo della sosta e dei parcheggi al fine di promuovere il miglioramento qualitativo di tali aree, con particolare riguardo per aspetti quali la funzionalità, la manutenzione, la gestione, il design, la costruzione e la sicurezza, e con lo scopo di migliorare il servizio offerto agli automobilisti e l'immagine dei parcheggi nella percezione generale del pubblico.

La sezione *Pubblicazioni* è articolata in:

- *Pubblicazioni Ai park* in cui è disponibile un elenco degli studi e ricerche prodotti dall'associazione;
- *Documenti EPA in italiano* in cui è illustrata la modalità di partecipazione all'EPA Award premio istituito dall'European Parking Association per parcheggi di nuova costruzione, parcheggi ristrutturati, prodotti specialistici nei parcheggi e progetti di sosta su strada;
- *Testi consigliati* che è un'area al momento in costruzione, in cui saranno suggeriti libri e manuali per chi volesse approfondire il tema della gestione della sosta;
- *Modalità per ordinare le pubblicazioni*, che è l'area dedicata agli acquirenti delle pubblicazioni di Aipark.

Altre sezioni del sito web sono *Eventi*: che riporta indicazioni su iniziative quali conferenze o congressi, *News* in cui è possibile consultare novità ed aggiornamenti sui bandi delle gare d'appalto, su seminari e convegni e sulle assemblee dell'associazione; *Siti di interesse* che propone un elenco di siti web sull'argomento; *Per associarsi* in cui è descritto l'iter per diventare socio di Aipark e *l'Area riservata agli associati* accessibile solo ai membri dell'associazione.



<http://cordis.europa.eu/cost-transport/src/cost-342.htm>

COST 342 Parking Policy Measures and their Effects on Mobility and the Economy

COST 342 Parking Policy Measures and their Effects on Mobility and the Economy è un progetto promosso dall'Unione Europea nel 2002, della durata di tre anni, sulla gestione delle aree di sosta e sulle loro implicazioni sul sistema della mobilità ed economico.

Il progetto ha coinvolto 18 nazioni: Austria, Belgio, Repubblica Ceca, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Ungheria, Italia, Latvia, Paesi Bassi, Norvegia, Portogallo, Spagna, Svezia, Svizzera and Gran Bretagna; e tre istituzioni: la European Parking Association, la Canadian Parking Association, l'Institute of Transportation Engineers degli Stati Uniti.

La finalità principale del progetto è la redazione di linee guida per potenziare la conoscenza di best practice relative alla gestione dei parcheggi ed alle politiche della sosta e le loro implicazioni sul mercato e sulla rete della mobilità; a tale obiettivo si affianca la volontà di favorire una più ampia divulgazione delle conoscenze nel settore attraverso l'organizzazione di workshop e congressi.

Il lavoro nell'ambito del progetto è stato articolato nelle seguenti attività:

- formulazione di approcci standardizzati per la gestione delle aree di sosta;
- elaborazione di procedure standard per la descrizione e l'analisi delle politiche della sosta e per lo studio dei loro effetti;
- fissare un pacchetto di misure per le aree di sosta in accordo con il citato quadro di riferimento;



- portare a termine un'analisi opportunamente strutturata delle misure definite;
- eseguire ulteriori ricerche di approfondimento.

I prodotti del progetto COST 342 sono:

- un rapporto che descrive misure e procedure standardizzate per la gestione dei parcheggi;
- rapporti relativi alle soluzioni implementate in ogni stato partecipante;
- linee guida per indirizzare i decisori nella gestione delle aree di sosta.

L'aumento dell'uso di veicoli privati sta incidendo negativamente sull'accessibilità nei centri urbani. In un tale contesto, oltre ad intervenire per potenziare la capacità delle strade, una corretta gestione dei parcheggi può costituire un valido mezzo per migliorare la qualità urbana e per favorire lo sviluppo di sistemi di trasporto fondati sull'intermodalità. Il sito oltre a proporre un elenco di pagine web sull'argomento riporta anche una rassegna di esempi virtuosi di organizzazione e gestione delle aree di sosta portate a termine in altri paesi.

Tra questi si ricorda la realizzazione nella città di Charleoi in Belgio di *Parcoville*, un sistema di parcheggio automatizzato in cui una cabina-ascensore solleva il veicolo, una volta che questo è stato fermato, e lo posiziona nello spazio di sosta disponibile; in questo modo i veicoli possono essere collocati anche in posti non raggiungibili dal guidatore.

Differente è stata la soluzione adottata dalla città belga di Kortrijk in cui è stato adottato un duplice sistema di tariffazione dei parcheggi: una tariffa 1 valida per metà giornata ed una tariffa 2 che vale per soste di due ore.

Invece in Svizzera, le politiche della sosta adottate nell'area urbana di Berna hanno interessato parcheggi pubblici e privati, in molti casi già esistenti. In particolare, le misure sono consistite:

- nella sostituzione dei parcheggi a raso con quelli sotterranei in modo da realizzare aree pedonali per riqualificare il centro urbano;
- nella predisposizione di un sistema di tariffazione delle aree di parcheggio differenziato sulla base della loro posizione rispetto al centro cittadino;
- in un ristretto controllo della durata della sosta, prevedendo intervalli di tempo compresi tra i 15 minuti e le due ore a seconda della localizzazione del parcheggio e della tariffa pagata;
- nell'installazione di un sistema di gestione del traffico, il Integral Traffic Management System al fine di evitare, delocalizzare ed indirizzare il traffico.

Referenze immagini

Le immagini a pag. 87 e 88 sono tratte dal sito web www.grandistazioni.it, l'immagine a pag. 89 dal sito web www.bresciamobilità.it, l'immagine a pag. 90 dalle Guidelines For 'Greening' Parking Lots.